

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม		อ้างอิงจากภาพที่ ก-1
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- ไม่มีมาตรการ	-		-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน				
คุณภาพอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอบริเวณลานจอดรถ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-2
	(2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการ พุ่งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการ พุ่งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง และความปลอดภัย		อ้างอิงจากภาพที่ ก-2
	(3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกต้นไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ต้นจามจุรี สนฉัตร อินทผาลัม เป็นต้น รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-1
เสียงดังรบกวน	-	-		-
ความสั่นสะเทือน	-	-		-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่มีมาตรการ	-		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน	(1) โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะสวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินแล้ว		อ้างอิงจากภาพที่ ก-4
	(2) สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-5
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละพื้นที่ โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด 5 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่านมาตรฐานจะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ (คลองลัดถม ยาลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 1 และ 2)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอยู่ประจำบ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางพื้นที่ส่วนที่ 1, 2, 3, 4 และส่วนที่ 5 รวมจำนวน 5 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 5 โครงการติดตั้งและอยู่ระหว่างการทดสอบระบบให้มีประสิทธิภาพคงที่	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 ชุด เป็นระยะๆ ส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการทดสอบระบบ และส่งมอบของบริษัทผู้ติดตั้งระบบ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการส่งมอบ และทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพต้นปี 2567	อ้างอิงจากภาพที่ ก-6
	(2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสุบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางพื้นที่ 1 และ 2 ส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด ให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสุบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ไม่ได้ปฏิบัติตาม และโครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 ชุด เป็นระยะๆ	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก๊พในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้นำน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบบำบัดรวมในส่วนที่ 1 รดน้ำต้นไม้ ส่วนระบบบำบัดส่วนที่ 2 น้ำทิ้งไม่เพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีแทงค์น้ำสำหรับพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำไปใช้ในพื้นที่สีเขียวต่อไป	อ้างอิงจากภาพที่ ก-7
	(4) ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองและริมคลองในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองและริมคลองในพื้นที่โครงการเป็นประจำ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-8
	(5) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ		-
	(6) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ ให้มาดำเนินการขุดลอกคลองลัดยมยาและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 1 และ 2 ก่อนถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตลัดยมยาและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 1 และ 2 ก่อนถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี		-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ไม่มีมาตรการ	-		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- ไม่มีมาตรการ	-		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วน โดยพื้นที่ส่วนที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบจานหมุนชีวภาพ (RBC) และพื้นที่ส่วนที่ 2 ถึงส่วนที่ 5 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอยู่ประจำบ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด และส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สมบูรณินิตตะคอนเร่ง (AS) ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง			
	(2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางพื้นที่ 1 ส่วนที่ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด ให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 ชุด เป็นระยะๆ	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ และโครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 ชุด เป็นระยะๆ หากพบมีกากตะกอนมากเกินไป จึงจะประสานงานกับส่วนที่เกี่ยวข้องทำการสูบไปกำจัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ถือในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตลำรางสาธารณะภายในพื้นที่โครงการโดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 52 แปลง ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ทำความเข้าใจกับผู้ถือในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตลำรางสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำ สาธารณะดังกล่าว ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำ สาธารณะ (3 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อได้ยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าวทั้งหมด		อ้างอิงจากภาพที่ ก-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่ซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าวห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (3 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
	(2) โครงการจะไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (3 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในขนาดทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (3 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ)		อ้างอิงจากภาพที่ ก-9
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุดตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด ตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)		อ้างอิงจากภาพที่ ก-10
	(2) จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ไม่ให้เกิดความสับสน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-10
	(4) ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี สภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดจะรีบซ่อมแซม		-
	(5) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-11
3.3 การใช้น้ำ	(1) หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากพบว่ามี การรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที		-
	(2) มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำ อย่างประหยัด		-
	(3) จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินในบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง โดยมีขนาด 2.1 ลบ.ม. สำหรับบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่น้อยกว่า 300 ตร.ม. และขนาด 4.0 ลบ.ม. สำหรับบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่มากกว่า 300 ตร.ม. ซึ่งบ้านพักอาศัยแต่ละแปลงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินในบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง โดยมีขนาด 2.1 ลบ.ม. สำหรับบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่น้อยกว่า 300 ตร.ม. และขนาด 4.0 ลบ.ม. สำหรับบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่มากกว่า 300 ตร.ม. ซึ่งบ้านพักอาศัยแต่ละแปลงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน		-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	(1) หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากพบว่ามี การชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที		-
	(2) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	- ไม่มีมาตรการ	-		-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้			
	- แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.6*0.8*0.7 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินบ้านเดี่ยว ได้จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง โดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.6 x0.8 x0.7 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ	-	อ้างอิงจากภาพที่ ก-12
	- แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง/แปลง สำหรับขยะแห้ง 3ถัง/แปลง และขยะเปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยการพัฒนาแปลงที่ดินสำหรับสร้างโรงเรียนอนุบาล จัดเป็นพื้นที่สีเขียว และเป็นพื้นที่สำหรับสวนนาการของลูกบ้าน และมีการตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ในพื้นที่ข้างเคียงแทน	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีพัฒนาแปลงที่ดินสำหรับสร้างโรงเรียนอนุบาล จัดเป็นพื้นที่สีเขียว และเป็นพื้นที่สำหรับสวนนาการของลูกบ้าน และมีการตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ในพื้นที่ข้างเคียงแทน และจัดให้แม่บ้านและคนสวนคอยดูแล จัดเก็บขยะ อยู่เป็นประจำ	-
	- แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 4 ถัง สำหรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตรสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินสโมสร มีการติดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังสำหรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 2 ถังมีปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน		-
	- แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรสำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถังมีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยให้อาคารนิติบุคคลใช้พื้นที่ร่วมกันกับอาคารสโมสร โดยจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถังมีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	ปัจจุบันอาคารนิติบุคคลยังไม่ได้จัดตั้งเป็นทางการโดยเป็นสำนักงานบริการลูกบ้านโดยให้อาคารนิติบุคคลใช้พื้นที่ร่วมกันกับอาคารสโมสร โดยจัดเตรียมถัง	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			รองรับขยะขนาด 240 ลิตรสำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร และจัดให้แม่บ้านและคนสวนคอยดูแล จัดเก็บขยะ อยู่เป็นประจำ	
	(2) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยมีการตรวจสอบสภาพของถังขยะเป็นประจำ	ปัจจุบันอาคารนิติบุคคลยังไม่ได้จัดตั้งเป็นทางการโดยเป็นสำนักงานบริการลูกบ้านโดยให้อาคารนิติบุคคลใช้พื้นที่ร่วมกันกับอาคารสโมสร โดยจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรสำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร และจัดให้แม่บ้านและคนสวนคอยดูแล จัดเก็บขยะ และตรวจสอบสภาพอยู่เป็นประจำ	-
	(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินที่มีการสร้างอาคารแล้วได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที		-
	(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและน่านาบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียกขยะแห้งขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรับขยะ		-
	(6) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและน่านา บริเวณสโมสรของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน		-
	(7) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการตัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้นำไปตากแดดก่อนนำไปรวมกับขยะมูลฝอยๆ อื่น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการตัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้นำไปตากแดดก่อนนำไปรวมกับขยะมูลฝอยๆ อื่น		-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	(1) น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic FilterSystem) ประจำที่ดินแต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (AS) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในพื้นที่ส่วนที่ 2 ถึงส่วนที่ 5 ยกเว้นพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบจานหมุนชีวภาพ (RBC) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอยู่ประจำบ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1-4 รวมจำนวน 4 ชุด และส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด ที่ทำ การเดินระบบบำบัดรวมทั้ง 4 ส่วน ซึ่งโครงการได้ว่าจ้างบริษัท บริษัท โอเค เอ็นไวรอนเม้นต์ แอนด์รีเสิร์ชเป็นผู้ดำเนินการ จนระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ ได้แก่ ส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการทดสอบระบบ และส่งมอบของบริษัทผู้ติดตั้งระบบ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการส่งมอบ และทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพต้นปี 2567	อ้างอิงจากภาพที่ ก-6
	(3) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด และส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการทดสอบระบบ และส่งมอบของ บริษัทผู้ติดตั้งระบบ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการส่งมอบ และทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพต้นปี 2567 ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาคอยตรวจสอบ หากพบว่ามีกากตะกอนเกิดขึ้นมาก จึงจะแจ้งส่วนงานที่เกี่ยวข้องมาสูบลไปกำจัด	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ ได้แก่ ส่วนที่ 4 และ 5 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และยังไม่มีการเข้าพักอาศัย จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1, 2, 3 และส่วนที่ 4 ที่เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้	-
	(4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ดูแลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และเปิดใช้งานตลอดเวลา (ส่วนที่ 1 ,2, 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด และส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการทดสอบระบบ และส่งมอบของ บริษัทผู้ติดตั้งระบบ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการส่งมอบ และทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพต้นปี 2567	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ ได้แก่ และส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการทดสอบระบบ และส่งมอบของ บริษัทผู้ติดตั้งระบบ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการส่งมอบ และทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพต้นปี 2567	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปีนเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักร และประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดฯ อย่างสม่ำเสมอ โดยได้ให้ฝ่ายบริการเป็นผู้รับผิดชอบ	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่น และส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการทดสอบระบบ และส่งมอบของบริษัทผู้ติดตั้งระบบ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการส่งมอบ และทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพต้นปี 2567	-
	(6) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่างค่าบีโอดี ปริมาณ ของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ในโตรเจน ในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวิเคราะห์ดัชนีตามที่กำหนดเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยได้ว่าจ้างบริษัท บริษัท โอเค เอ็นไวรอนเม้นต์ทอล คอนซัลตันแทนท์ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการ เฉพาะระบบบำบัดฯ ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ ได้แก่ ส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการทดสอบระบบ และส่งมอบของบริษัทผู้ติดตั้งระบบ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการส่งมอบ และทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพต้นปี 2567 จึงยังไม่ครบทุกพื้นที่	-
	(7) ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำ ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน		-
	(8) ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตตลิ่งชันนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด สำหรับส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการทดสอบระบบ และส่งมอบของบริษัทผู้ติดตั้งระบบ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการส่งมอบ และทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพต้นปี 2567 ส่วนการสูบน้ำกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทาง	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ ได้แก่ ส่วนที่ 4 และ 5 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัย จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1, 2, 3 และส่วนที่ 4 ที่เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		โครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาคอยตรวจสอบ หากพบว่ามีภาคเอกชนเกิดขึ้นมาก จึงจะแจ้งส่วนงานที่เกี่ยวข้องมาสรุปไปกำจัด	ปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ จำนวน 3 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถท่อน้ำได้ทั้งสิ้น 8,100 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 6,850 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ดังนี้ • บ่อท่อน้ำ 1 (พื้นที่ส่วนที่ 2) ความจุ 4,800 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ไม่เกิน 19.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ • บ่อท่อน้ำ 2 (พื้นที่ส่วนที่ 3) ความจุ 1,500 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบน้ำ ออกจากบ่อท่อน้ำ ไม่เกิน 16.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ • บ่อท่อน้ำ 3 (พื้นที่ส่วนที่ 4) ความจุ 1,800 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ไม่เกิน 19.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ก่อสร้างบ่อท่อน้ำ 1 และ 2 เท่านั้น (พื้นที่ส่วนที่ 2 และพื้นที่ส่วนที่ 3) ส่วนบ่อท่อน้ำ 3 ในพื้นที่ที่ 4 ไม่ได้ปฏิบัติตาม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ก่อสร้างบ่อท่อน้ำ 1 และ 2 เท่านั้น (พื้นที่ส่วนที่ 2 และพื้นที่ส่วนที่ 3) ส่วนบ่อท่อน้ำ 3 ในพื้นที่ที่ 4 ไม่ได้ปฏิบัติตาม	อ้างอิงจากภาพที่ ก-13
	(2) ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะในรางระบายน้ำ และระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะในรางระบายน้ำ และระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	อ้างอิงจากภาพที่ ก-14

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) ขุดลอกท่อระบายน้ำ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำความสะอาดและขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ		-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการระบายน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงกรณีฝนตกหนักและน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ			
	(4) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ขุด ลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติเป็นประจำทุกๆ ปี		-
	(5) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำ จากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่นบริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อระบายน้ำ โดยเฝ้าระวังและเตรียมตรวจสอบทรายหรือคันดินไว้กั้นน้ำ จากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อระบายน้ำโดยได้ติดตั้งฝาป้องกันน้ำหนุนที่ปลายท่อระบายน้ำ โดยเฝ้าระวังและได้เตรียมตรวจสอบทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก		-
	(6) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้าและระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	(7) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงคลองลัดถมยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 1 และ 2 ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำ ของโครงการตามปกติ	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการชี้แจงว่าอยู่ระหว่างดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(8) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการชี้แจงว่า ปัจจุบันพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชม.อยู่แล้ว	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการระบายน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงกรณีเกิดอุทกภัยน้ำหลากท่วมพื้นที่โดยรอบ			
	(9) โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อบ้านจัดสรรของโครงการทราบถึงรายละเอียดนโยบายที่ทางราชการจะดำเนินการจัดทำคลองหรือคูเมืองใหญ่ เพื่อแก้ปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการก่อนที่ผู้ซื้อจะตัดสินใจเลือกซื้อบ้านจัดสรรของทางโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อบ้านจัดสรรของโครงการทราบถึงรายละเอียดนโยบายที่ทางราชการจะดำเนินการจัดทำคลองหรือคูเมืองใหญ่ เพื่อแก้ปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนที่ผู้ซื้อจะตัดสินใจเลือกซื้อบ้านจัดสรรของทางโครงการทุกราย		-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-10
	(2) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ ในพื้นที่ส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนพื้นที่ 3-5 ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ ในพื้นที่ส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนพื้นที่ 3-5 ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-15
	(3) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(4) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย เบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ		-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ไม่มีมาตรการ	-		
4.2 การสาธารณสุข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ มาตรการประชาสัมพันธ์ด้านคุณภาพอากาศที่โครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่มีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล (4) จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน โดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยการพัฒนาแปลงที่ดินสำหรับบ้านพักอาศัยมีการจัดทำที่พักขยะบริเวณหน้าบ้านทุกหลัง อาคารสโมสร ได้ดำเนินการตั้งถังขยะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน แปลงที่ดินสำหรับสร้างโรงเรียนอนุบาล จัดเป็นพื้นที่สีเขียว และเป็นพื้นที่สำหรับสันทนาการของลูกบ้าน และมีการตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ในพื้นที่ข้างเคียงแทน	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล และอาคารนิตินุคคย ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร โครงการได้พัฒนาแปลงที่ดินนี้เป็นพื้นที่สีเขียว และเป็นพื้นที่สำหรับสันทนาการของลูกบ้าน และมีการตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ในพื้นที่ข้างเคียงแทน และจัดให้แม่บ้านและคนสวนคอยดูแล จัดเก็บขยะ อยู่เป็นประจำ	-
	(5) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที		-
	(6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ		-
	(7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการที่ซึ่งผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(8) จัดทำป้ายรณรงค์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำ ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะ ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและนำ บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน		-
	(9) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน		-
	(10) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ เช่น ใช้เลือดออกในหัวโตใหญ่สายพันธุ์ใหม่ (ใช้หัวโต 2009) ทั้งความรู้ทั่วไป วิธีการป้องกัน การควบคุมโรค และการดูแลรักษาผู้ป่วย บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายบนบอร์ดประชาสัมพันธ์รณรงค์การป้องกันโรคระบาดต่างๆ บริเวณอาคารสโมสร		-
	(11) กรณีมีภาวะระบาดของโรคใช้เลือดออก โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตตลิ่งชันเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในบ้านพักอาศัย ส่วนโครงการจะดูแลและควบคุมแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดินสาธารณะูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะภายในโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในกรณีมีภาวะระบาดของโรคใช้เลือดออก โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตตลิ่งชันเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในบ้านพักอาศัยส่วนโครงการจะดูแลและควบคุมแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดินสาธารณะูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะภายในโครงการ		-
	มาตรการป้องกันโรคติดต่อและมูลเหตุโรคในบริเวณที่พักอาศัย (12) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน โดยได้จัดจ้าง บริษัทผู้เชี่ยวชาญมาดูแลสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(13) ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่สะสมของเชื้อโรค	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่สะสมของเชื้อโรค		-
	(14) ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง		-
	มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันโรคติดต่อที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ (15) ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณสโมสรของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน		-
	(16) คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตู หน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการ จัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่ น่าอาศัยและปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการ จัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค		-
	(17) หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(18) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม		-
	(19) รมรงคี่ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ		-
	(20) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-1
	(21) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณะปลูกและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณะปลูกและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ		-
	(22) รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้คำแนะนำ ให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง		-
	(23) จัดทำ เครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับช้เกิดความสับสน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับช้เกิดความสับสน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-2
	มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ			
	(24) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-4
	(25) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายโดยการขี่จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายโดยการขี่จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรของโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่ให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี		-
	(26) ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีมาตรการ	-		-
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว	(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		-
	(2) ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)		อ้างอิงจากภาพที่ ก-7

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร